



## MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Spis. zn.: **MS/22696/2022/Kbš**  
 Č. j.: MS/24930/2022  
 Vyřizuje: Růžičková Martina  
 Telefon: 381 508 143  
 E-mail: ruzickova@musobeslav.cz  
 Datum: 23.11.2022

**Státní pozemkový úřad, Krajský  
 pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,  
 pobočka Tábor, IČO 01312774  
 Husinecká č.p. 1024/11a  
 130 00 Praha 3-Žižkov**

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Závazná část:

Městský úřad Soběslav, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 26.10.2022 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Tábor, IČO 01312774, se sídlem Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, který zastupuje Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., IČO 64255611, se sídlem Rokycanova č.p. 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

#### **Polní cesta C1b v k.ú. Chotěmice**

(dále jen "záměr") na pozemcích **parc. č. 1871, 1874, 2090, 2091 a parc.č. 2100 v katastrálním území Chotěmice**, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Zachované dřeviny budou v průběhu provádění stavebních prací chráněny před poškozením (zejména jejich kořenový systém) postupem podle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Případné kácení dřevin vyžadujících povolení bude provedeno výhradně na základě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody - OÚ Chotěmice.

Vyřizuje: Zdeněk Podlaha, 381 508 159, [podlaha@musobeslav.cz](mailto:podlaha@musobeslav.cz)



## 2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Při provádění prací a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu, budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

Vyřizuje: Ing. Jan Mošnička, 381 508 158, [mosnicka@musobeslav.cz](mailto:mosnicka@musobeslav.cz)

## 3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Se stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími, tj. přednostně musí být využity ( zemina a kameny 1226,5 m<sup>3</sup>, beton, materiál z vozovky - např. recyklační středisko TS Tábor v k.ú. Klenovice, kov, papír, plast - např. Sběrné suroviny a.s., odpadní dřevo (48 stromů) - využití např. jako palivo) a pouze v případě, že využití odpadů nebude možné, musí být zajištěno jejich zákonné odstranění oprávněnou osobou.

2. Nekontaminovaná výkopová zemina vytěžená během stavební činnosti (1226,5 m<sup>3</sup>) musí být využita, případně odstraněna v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Pokud bude mít investor záměr ukládat výkopovou zeminu na povrchu terénu mimo stavební pozemek, tak rozbor zeminy musí splňovat požadavky vyhlášky 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

3. Investor bude mít před vznikem stavebních odpadů v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajištěno písemnou smlouvou jejich předání v odpovídajícím množství podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

4. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich využití nebo odstranění bude vedena evidence, kterou investor před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Soběslav.

Vyřizuje: Ing. Jan Mošnička, 381 508 158, [mosnicka@musobeslav.cz](mailto:mosnicka@musobeslav.cz)

## 4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Roman Kačur, 381 508 159, [kacur@musobeslav.cz](mailto:kacur@musobeslav.cz)

## 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Ivana Hnilíčková, 381 508 148, [hnilickova@musobeslav.cz](mailto:hnilickova@musobeslav.cz)



## 6. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Borčová Klára, 381 508 161, [borcova@musobeslav.cz](mailto:borcova@musobeslav.cz)

## 7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Na stavební objekt SO 101 budeme vykonávat funkci speciálního stavebního úřadu. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o projektové dokumentaci dopravních staveb.

Zhotovitel požádá min. 30 dní před započítáním prací o stanovení přechodné úpravy provozu (dopravní značení). Dokladová část žádostí bude obsahovat dopravně inženýrské opatření pro celou stavbu schválené DI Policie ČR Tábor a souhlas vlastníka komunikace.

Příslušným silničním správním úřadem ve věcech místních komunikací v obci Chotěmice je podle § 40, odst. 5, písm. b), zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, OÚ Chotěmice.

Vyřizuje: Vaněk Filip, 381 508 156, [vanek@musobeslav.cz](mailto:vanek@musobeslav.cz)

## 8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Území, na kterém hodláte provádět stavební nebo jinou obdobnou činnost, je územím s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti v ustanovení § 22 odst. 2, památkového zákona. Stavebník oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Podrobnosti o Vašich povinnostech jsou uvedeny v přílohách.

Vyřizuje: Ing. Miroslava Ctiborová, 381 508 153, [ctiborova@musobeslav.cz](mailto:ctiborova@musobeslav.cz)

## 9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Vyřizuje: Ing. arch. Košová Hana, 381 508 190, [hkosova@musobeslav.cz](mailto:hkosova@musobeslav.cz)

## Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 26.10.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru.



**Popis záměru:**

**SO 101 Cesta C1b:** koncepce řešení stavby spočívá ve vybudování polní cesty kategorie P4,5/20 v trase cesty stávající, včetně provedení rozšíření v obloucích, provedení podélného odvodnění, provedení sjezdů, výhyben a výsadby interakčního prvku.

Stávající nezpevněná cesta s pomístně zpevněnými výtluky má šíři 2,3 - 3,0 m, rekonstrukcí dojde k rozšíření a zpevnění krytu polní cesty. Povrch polní cesty bude asfaltobetonový s krajnicemi zpevněnými asfaltovým recyklátem. Vtokové a výtokové části objektů pod polní cestou budou opevněny dlažbou do betonového lože. Délka cesty: 669,10 m, šířka cesty : 4,0 m + 2 x 0,25 m krajnice.

**SO 801 IP F:** kácení stromů a keřů a následná nová výsadba

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

**Odůvodnění jednotlivými úseky:****Ochrana ovzduší:**

V souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydá obecní úřad obce s rozšířenou působností závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 uvedeného zákona.

Vlastní prostor realizace stavby lze považovat za dočasný zdroj znečišťování ovzduší. Z hlediska prašnosti a emisí vznikajících při stavebních činnostech je třeba dbát opatření směřujících k ochraně ovzduší a životního prostředí tak, jak je stanoveno v podmínkách.

**Odpadové hospodářství:**

Z hlediska § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí obecní úřad obce s rozšířenou působností (MěÚ Soběslav) vydat závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů).

Předmětem stanoviska jsou terénní úpravy v rámci stavby polní cesty C1b v k.ú. Chotěmice na pozemcích parc. č. 1871, 1874, 2090, 2091, 2100 v k.ú. Chotěmice. Konstrukce vozovky bude provedena tak, že na zhutněnou zemní pláň bude uložen podklad ze štěrkodrti vel. 0-63 mm v tl. 200 mm (60 MPa), následně bude podklad ze štěrkodrti tl. 150 mm (90 MPa), bude proveden postřik infiltrační 1,0 kg/m<sup>2</sup>, asfaltobeton podkladní ACP 16+ v tl. 80 mm, postřik spojovací PS 0,7 kg/m<sup>2</sup>, vrchní vrstva bude asfaltobeton ohrusný ACO 11 tl. 40 mm. Novostavba místní komunikace bude v délce 669,10 m.

Po vyhodnocení předložených podkladů žádosti bylo s ohledem na zájmy odpadového hospodářství vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkami uvedenými ve výrokové části.

**Památková péče:**

Orgán státní památkové péče posoudil Vaši žádost na základě výše uvedené projektové dokumentace. Součástí žádosti je mapa s vyznačením místa stavby a zákresu plánovaných prací do katastrální mapy.



Pozemky nejsou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ani se nenachází na území památkové rezervace nebo zóny. Proto není nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1, 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V blízkosti předmětných pozemků se u cesty na parc.č. 2089 v k.ú. Chotěmice na pozemku nachází drobná sakrální architektura (zděná boží muka), která nesmí být navrženými pracemi dotčena.

Pozemky se nachází na území s archeologickými nálezy. Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jsou předmětným záměrem dotčeny. Z těchto důvodů se na Vás vztahují povinnosti ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Upozornění na povinnosti stavebníka v souvislosti se stavbou na území s archeologickými nálezy

Seznam organizací oprávněných k archeologickým výzkumům v daném území

Nezávazný formulář "Oznámení Archeologickému ústavu AV ČR"

#### Územní plánování:

"Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), v platném znění.

"Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR Jčk), v platném znění.

"Územní plán (dále jen ÚP) Chotěmice v platném znění 2009

"Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu v Soběslavi (dále jen "OVRR"), oddělení územního plánování a památkové péče, je orgánem územního plánování, příslušným dle ustanovení § 6, odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon", "). Pro vydání Závazného stanoviska byl záměr nejdříve posouzen dle § 96b odst. 1 stavebního zákona, přitom bylo shledáno, že se jedná o změnu v území, definovanou v § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Závazné stanovisko bude podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon stavebního úřadu. Jde o výstavbu polních cest, záměr vychází a navazuje na schválení komplexní pozemkové úpravy v katastru obce Chotěmice. Plochy zamýšlených změn jsou v krajině, v nezastavěném území, ze stávajícího využití nezastavěného území na využití pro účelové komunikace v nezastavěném území. Převážně se jedná o plochy Smíšené nezastavěného území - přírodě blízké ekosystémy, dále o plochy vodní a hospodářské, také o plochy stávající dopravní infrastruktury, o plochy zemědělské a ploch lesní.

"Orgán územního plánu vychází z toho, že se jedná o navazující záměr, který byl již v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav shledán v souladu s UPD a s cíli a úkoly územního plánování; A i v této fázi projektu plánované účelové komunikace je funkční změna je ve výše jmenovaných plochách územního plánu obce přípustná či přípustná s podmínkou - nové využití nesmí ohrozit hlavní dosavadní funkci v území, o což se v tomto případě sice nejedná, ale je nutné dodržet v každém případě.

#### Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo

změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

**Martina Růžičková**  
oprávněná osoba pro koordinované stanovisko

**Obdrží:**

Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., IDDS: gv6y8j4  
sídlo: Rokycanova č.p. 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto